

# Afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** 29. Juni 2021 kl. 19

**Sted:** Henriette Dreyer (29.3 – 8)

**Til stede var:** Johannes Lee Nielsen, Mads Poulsen, Henriette Dreyer og Tobias Dreyer Jonassen

## Dagsorden

1. Konstitution af bestyrelsen.
2. Forretningsordenen
3. Aktiviteter i afdelingen
4. Eventuelt

## Ad. pkt. 1.

- Formand: Johannes Lee Nielsen
- Sekretær: Henriette Dreyer
- Kassér: Mads Poulsen

## Ad. pkt. 2.

Bestyrelsen har i intern Facebook gruppe for afdelingen sendt et spørgeskema ud til beboerne, og de har svaret på følgende spørgsmål.

### Ønskes A eller B ordning?

Bestyrelsen foreslår A ordning, og det er flertallet af beboerne enige i.

### Tilladelse af husdyr i afdelingen?

Bestyrelsen ønsker, at imødekomme beboernes ønske om hund og kat i afdelingen, men med begrænsninger.

Vi har gjort os nogle overvejelser i bestyrelsen, til baggrund for vores indstilling.

Bl.a. af hensyn til den mentale sundhed, hvor mange borgere kæmper med ensomhed, med alvorlige fysiske og psykiske konsekvenser til følge, og at undersøgelser viser, at have et husdyr kan for mange modvirke dette, og bestyrelsen vægter beboernes mentale sundhed højere, end lidt højere slidtage på boligerne.

Det sagt, så vil vi lave nogle ret restriktive regler for hvilke hunderacer der vil være tilladt at have. Dette vil bl.a. være baseret på faglig information om racernes adfærd.

Bestyrelsen har valgt, at man kun må have 1 hund eller 1 kat i lejligheden. Katten skal være en indekat og valget af hunderacer bliver som skrevet begrænset.

Bestyrelsen vil udfærdige nogle mere konkrete regler omkring husdyr, inden næste afdelingsmøde.

### **Vandafregning?**

Mht. vandafregning, vil bestyrelsen undersøge plusser og minusser ved dette, inden der træffes et valg.

### **Udvidet råderet.**

Bestyrelsen anser det ikke for relevant for nuværende. Kan tages op på et senere afdelingsmøde.

### **Repræsentantskab.**

Bestyrelsen vælger formanden til repræsentantskabet.

## **Ad. pkt. 3.**

Pga det lave antal af børn i afdelingen, vælger bestyrelsen ikke at arrangere nogle aktiviteter. Bestyrelsen lægger op til, at hver husstand betaler 10 kr. pr. md., til eventuelle fællesaktiviteter.

## **Ad. pkt. 4.**

### **Dørlåsesystem.**

Dørlåsesystemet er ikke handikapvenligt, og døren er tung at åbne.

Låsesystemet er besværligt for gangbesværede.

Bestyrelsen kontakter boligkontoret ang. dette.

### **Videoovervågning.**

Bestyrelsen har konstateret, at der ikke er lovhjemmel for opsætning af videoovervågning på nuværende tidspunkt.

### **Motorkøretøjer.**

Afdelingsbestyrelsen vil kontakte boligforeningen mhp. hvordan vi håndhæver reglerne mht. motorkøretøjer i gården. Derudover vil afdelingsbestyrelsen have en dialog med boligforeningen om en eventuel bum ind til gården.